

MINISTERE DE L'HABITAT ET DU
DEVELOPPEMENT URBAIN

MINISTRY OF HOUSING AND
URBAN DEVELOPMENT

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 02 //AONO/MINHDU/CIPM/19 DU **18 AVR 2019**
POUR LES TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU CENTRE DE PRE ARCHIVAGE
ET CENTRE DES RECHERCHES DOCUMENTAIRES DE L'HABITAT
ET DU DEVELOPPEMENT URBAIN
(EN PROCEDURE D'URGENCE)

FINANCEMENT : BIP MINH DU - EXERCICE 2019

1. Objet de l'appel d'offres

Le Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain, Maître d'Ouvrage et Autorité Contractante, lance en procédure d'urgence un appel d'offres pour les travaux d'aménagement du centre de pré-archivage et centre des recherches documentaires de l'habitat et du développement urbain.

2. Allotissement

Les travaux objet du présent appel d'offres sont répartis en un (01) lot unique.

3- Consistance des travaux

Ces travaux comprennent les opérations suivantes:

- Installation du chantier ;
- Gros œuvre ;
- Les travaux du second-œuvre (revêtements scellés, enduit, plomberie, électricité, menuiserie bois et métallique, peinture, ...).

4. Participation et origine

La participation au présent appel d'offres est ouverte aux entreprises ou groupements d'entreprises solidaires des travaux publics installées au Cameroun.

5. Financement et budget prévisionnel

Les travaux objet du présent appel d'offres seront financés par le BIP MINH DU, Exercice 2019. Le montant prévisionnel des travaux est de 25 000 000 FCFA.

6. Consultation du dossier d'appel d'offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté au Service des Marchés du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sis au 9^e étage-porte 02 de l'immeuble ministériel n°1 (face Poste Centrale - Yaoundé).

7. Acquisition du dossier d'appel d'offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être retiré dès publication du présent avis auprès du Service des Marchés du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sis au 9^e étage-porte 02 de l'immeuble ministériel n°1 (face Poste Centrale - Yaoundé) sur présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable au titre des frais de dossier de quarante mille (40.000) FCFA payable au Trésor Public.

8. Cautionnement Provisoire

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, un cautionnement provisoire délivré par un établissement bancaire de premier ordre ou compagnie d'assurances agréé par le Ministère en charge des Finances, dont le montant est fixé à cinq cent mille (500.000) FCFA.

Sous peine de rejet, le cautionnement provisoire devra être impérativement produit en original datant d'au plus trois (03) mois.

Le cautionnement provisoire sera libéré au plus tard trente (30) jours après le délai de validité (90 jours) des offres pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus. Pour le soumissionnaire attributaire du marché, le cautionnement provisoire sera libéré après constitution du cautionnement définitif.

9. Présentation des offres

Les documents constituant l'Offre seront répartis en trois volumes ci-après, placés sous simple enveloppe dont :

- Volume 1 : Pièces administratives ;
- Volume 2 : Offre Technique ;
- Volume 3 : Offre Financière.

Toutes les pièces constitutives des offres (Volumes 1, 2 et 3), seront placées dans un grand pli extérieur scellé portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres en question.

Les différentes pièces de chaque Offre seront numérotées dans l'ordre du DAO, séparées par des intercalaires de couleur identique et reliées.

10. Remise des offres.

Chaque offre, sous peine de rejet, devra être rédigée en français ou en anglais et en six (06) exemplaires dont un (01) original et cinq (05) copies marquées comme tels, et parvenir sous pli fermés, au Service des Marchés (Bureau des offres) du MINH DU, sis au 2^{ème} étage de l'immeuble abritant le projet PDUE/MINH DU, situé derrière la DGSN à LONGKAK-Yaoundé (bâtiment blanc aux balcons rouge) au plus tard le 21 MAI 2019 à 13 heures, heure locale. Elle devra porter la mention :

**« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 027 /AONO/MINH DU/CIPM/19 DU
POUR LES TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU CENTRE DE PRE-ARCHIVAGE
ET CENTRE DES RECHERCHES DOCUMENTAIRES DE L'HABITAT
ET DU DEVELOPPEMENT URBAIN
(EN PROCEDURE D'URGENCE)
FINANCEMENT : BIP MINH DU - EXERCICE 2019

A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

11. Durée de validité des offres

La durée de validité des offres est de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite fixée pour leur remise.

12. Ouverture des offres

L'ouverture des offres s'effectuera en un seul temps et aura lieu le 21 MAI 2019 à partir de 14 heures, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés du MINH DU, sise au 2^{ème} étage de l'immeuble abritant le projet PDUE/MINH DU, situé derrière la DGSN à LONGKAK-Yaoundé (bâtiment blanc aux balcons rouge). Seuls les soumissionnaires ou leurs représentants dûment mandatés et ayant une bonne connaissance du dossier peuvent assister à cette séance d'ouverture.

13. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces administratives exigées doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par les services émetteurs, selon le cas, suivant les indications du RPAO. Elles devront être datées d'au plus trois (03) mois à l'ouverture des plis ou établies postérieurement à la date de publication de l'avis d'appel d'offres. La soumission dûment timbrée et signée, selon le modèle contenu dans le dossier d'appel d'offres, fera ressortir les coûts en francs CFA hors taxes et toutes taxes comprises y compris les rabais éventuels en des termes non-équivoques. Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable par la Commission Interne de Passation des Marchés.

14. Délai d'exécution

Le délai maximum d'exécution des travaux est fixé à trois (03) mois.

15. Evaluation des offres

Les offres seront évaluées sur la base des critères ci-après :

15.1. Critères Éliminatoires

- a) Absence de la caution de soumission à l'ouverture ou d'une pièce administrative non-conforme 48 heures après la séance d'ouverture ;
- b) Pièce falsifiée ou fausse déclaration ;
- c) Offre technique incomplète pour absence :
 - c1) de l'Attestation de visite de site signée sur l'honneur par le soumissionnaire;
 - c2) d'un Conducteur des travaux, Ingénieur du génie Civil inscrit à l'ONIGC, ayant minimum BAC+3 et cinq années d'expérience, et ayant été conducteur des travaux dans au moins un (01) projet de construction/réhabilitation de bâtiment ;
 - c3) de déclaration sur l'honneur de non abandon de marchés au cours des trois (03) dernières années ;
 - c4) de la capacité de préfinancement d'un montant minimum de 15 millions FCFA délivrée par une banque de l'ordre agréée par le MINFI ;
- d) N'avoir pas réalisé au cours des deux dernières années de projets de BTP d'un montant cumulé supérieur ou égal à 20 millions de FCFA ;
- e) Omission dans le BPU d'un prix unitaire quantifié et d'une pièce de l'offre financière (Soumission, BPU, DQE et SDPU);
- f) N'avoir pas satisfait à au moins 12 critères essentiels sur 16.

15.2. Critères essentiels

L'offre technique sera évaluée suivant la grille de notation suivante :

A - Présentation	01 critère
B - Références	02 critères
C - Personnel d'encadrement	03 critères
D - Méthodologie.....	04 critères

- E - Matériel05 critères
- F- Surface financière01 critère

Les détails de ces critères essentiels sont précisés par le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) et repris dans la grille d'évaluation.

16. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au Soumissionnaire dont l'offre a été techniquement qualifiée et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

17. Renseignements complémentaires

17.1. Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus auprès de la Direction de l'Architecture et des Normes d'Habitat du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sise au 6ème étage du bâtiment de l'immeuble ministériel n° 1 (face Poste centrale-Yaoundé) (Tél. 222 22 05 88), aux heures ouvrables.

17.2. Pour toute dénonciation d'acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 18.

18. Additif à l'appel d'Offres

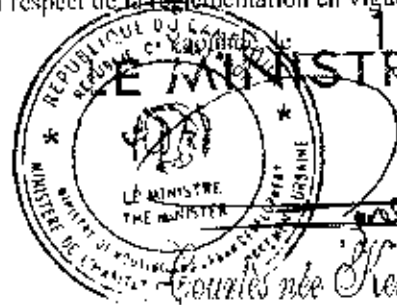
Des additifs éventuels pourront être apportés au présent DAO en respect de la réglementation en vigueur.

Ampliations :

- MINMAP
- ARMP
- AFFICHAGE

18 AVR 2019

LE MINISTRE



Courtes née Ntcha Célestine

MINISTERE DE L'HABITAT ET DU
DEVELOPPEMENT URBAIN

MINISTRY OF HOUSING AND
URBAN DEVELOPMENT

OPEN NATIONAL BID INVITATION
N° 027 /AONO/MINH DU/CIPM/19 OF **18 AVR 2019**
FOR THE DEVELOPMENT WORK OF THE PRE-ARCHIVE CENTER
AND DOCUMENTATION RESEARCH CENTER FOR HOUSING
AND URBAN DEVELOPMENT
(EMERGENCY PROCEDURE)

FINANCING: PIB Fiscal 2019

1. Subject of the bid invitation

The Minister of Housing and Urban Development, project owner and contracting authority, hereby issues in emergency procedure an open national bid invitation for the development work of the pre-archive center and documentation research center for housing and urban development.

2. Allotment

Works under this bid invitation are divided into 1 (one) lot.

3. Consistency of works

The works under this bid invitation comprise the following operations:

- Site installation ;
- Structural work;
- The work of the second-work (sealed coatings, plaster, plumbing, electricity, wood and metal carpentry, painting, ...).

4. Participation and origin

Participation in this tender invitation shall be open to public works companies or group of joint companies based in Cameroon.

5. Financing and provisional budget

The works under this bid invitation shall be financed with PIB resources for fiscal 2019. The estimated cost is CFAF 25 000 000.

6. Consultation of the Bidding Documents

The Bidding Documents may be consulted from MINH DU's Contract service, 9th floor, room 02 of the ministerial building N°1 (opposite the Central Post Office).

7. Acquisition of the Bidding Documents

The Bidding Documents may be obtained from MINH DU's Contract service, 9th floor, room 02 of the ministerial building N°1 (opposite the central post office). The documents shall be obtained upon presentation of a receipt testifying to the payment of a non-refundable deposit of CFAF 40.000 (forty thousands) payable to the Public Treasury.

8. Provisional guarantee

Each bidder shall enclose in their administrative documents a provisional guarantee issued by a first class banking institution or insurance company approved by the Minister in charge of Finance. The amount of the guarantee shall be CFAF 500 000 (five hundred thousands).

Under pain of rejection, the provisional guarantee shall be obligatorily produced in its original dated not more than 3 (three) months.

For unsuccessful bidders, the provisional guarantee shall be released within 30 days after publication of bid evaluation results. For the successful bidder, the provisional guarantee shall be released only after constitution of the definitive guarantee.

9. Presentation of bids

Bids shall be presented in the following three volumes, in an envelope as such:

- Volume 1: administrative documents;
- Volume 2: Technical bids;
- Volume 3: Financial bids.

All components of the Bids (volumes 1, 2 and 3) shall be in a large sealed envelope labeled only with the name of the Bid in question.

The Different documents of each Bid shall be numbered following the bidding document order and separated with identical color dividers.

10. Submission of Bids

Each bid, subject to rejection, shall be drafted in English or French in 6 (six) copies, that is, 1 (one) original and 5 (five) copies labelled as such, and be forwarded to MINHDU's Contract service (tenders office), located at the 2nd floor of the PDUE project/MINH DU building, behind the DGSN at LONGKAK-Yaoundé (building in white with balcony in red), no later than 21 MAY 2019 at 1 pm, local time. Bids shall be deposited and labelled as follows:

OPEN NATIONAL BID INVITATION
N° 027 /AONO/MINH DU/CIPM/19 OF
FOR THE DEVELOPMENT WORK OF THE PRE-ARCHIVE CENTER
AND DOCUMENTATION RESEARCH CENTER FOR HOUSING
AND URBAN DEVELOPMENT
(EMERGENCY PROCEDURE)
FINANCING: PIB Fiscal 2019

"TO BE OPENED ONLY DURING THE EVALUATION SESSION".

11. Duration of tender validity

The bids shall be valid for 90 (ninety days) with effect from their submission deadline.

12. Opening of bids

The opening of bids shall be done in a single phase; it shall take place on 21 MAY 2019 at 2 p.m., local time, by the Tenders Board of the Ministry of Housing and Urban Development meeting on the 2nd floor of the PDUE project/MINH DU building, behind the DGSN at LONGKAK-Yaoundé (building in white with balcony in red).

Only bidders or their duly authorised and well informed representatives shall attend this session.

13. Bid admissibility

Under pain of rejection, the administrative documents required shall be produced in their originals or true copies certified by the issuing services, in accordance with the provisions of the Special Tender Regulations. The documents shall be dated at most 3 (three) months or must have been established after the date of publication of this bid invitation.

The duly signed and stamped bid in accordance with the specimen contained in the bidding package, shall state costs in XAF inclusive and exclusive of taxes including any discounts in unequivocal terms.

Any incomplete bid in accordance with the specifications of this Bid Invitation and Bidding Documents shall be deemed inaccessible by the Tenders Board.

14. Execution deadline

The maximum deadline for the execution of the works shall be **three (3) months**.

15. Bid assessment criteria

Evaluation of bids shall be based on the following criteria

15.1 Eliminary criteria

- a) Absence of the provisional guarantee at the opening or a non-compliant administrative document 48 hours after the opening session ;
- b) false declaration or forged document;
- c) incomplete technical bids such as the absence of:
 - c1) an attestation of site visit signed in truth by the bidder;
 - c2) a Supervisor of works, Civil Engineer registered with NOCE with minimum A/Level +3 and supervision of minimum 01 (one) building construction/rehabilitation project;
 - c3) the declaration on the honor of non-abandonment of contracts during the last three (03) years;
 - c4) a pre-financing capacity of a minimum amount of CFAF 15 million issued by a first order bank approved by MINFI;
- d) Non justification of the execution over the last two years of public works projects with a cumulative amount greater than or equal to 20 million;
- e) omission of a quantified unit price in unit price schedule and a part of the financial offer;
- f) Not satisfying at least 12 criteria out of 16 of essential criteria.

15.2 Essential criteria

Technical bids shall be assessed according to the following assessment grid:

A- Presentation	01 criteria
B- References	02 criteria
C- Managerial personnel	03 criteria

- D- Methodology
- E- Equipment
- F- Financial capacity

- 04 criteria
- 05 criteria
- 01 criteria

Details of these essential criteria are specified in the assessment grid attached to the Special Tender Regulations.

16. Award of contract

The project owner shall award the contract specified in this Bid invitation to the lowest bidder that meets the requisite technical and administrative capacities.

17. Further information

17.1. Additional technical information may be obtained from the Department of Architecture and Housing Norms of the Ministry of Housing and Urban Development located at the 6th floor of the Ministerial Building No1 (opposite the Central Post Office) (tel: 222 22 05 88) during opening hours.

17.2. For any denunciation of act of corruption, call or send a SMS to MINMAP to the numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

18. Amendment to the Bid invitation

Optional additives may be made to this DAO in compliance with applicable regulations.

18 AVR 2019

- Copies :
- MINMAP
 - ARMP
 - POSTING

